DU

D.U. MANAGER/DÉVELOPPEUR DE CENTRE-VILLE

FORMATION CONTINUE

OBJECTIFS & COMPéTENCES

Former des experts de la ville, des professionnels capables de réaliser les études nécessaires pour disposer d'un état des lieux, afin de définir un projet et d'accompagner les élus dans une approche transversale et partenariale. Le DU permettra aux participants d'évoluer sur des fonctions de management de projet dans le cadre d'action coeur de ville, d'occuper des fonctions de responsables dans les agences de développement économique des collectivités locales, départementales ou régionales.

• Comprendre la ville pour mieux participer à sa mutation
• Appliquer les outils de diagnostic et d'analyse en matière d'urbanisme, d'urbanisme commerciale et de management urbain.
• Coordonner, accompagner et piloter les actions d'une politique commerciale efficace
• Mettre en oeuvre ou conseiller relativement aux principaux éléments du droit, des finances et de la fiscalité du commerce urbain.

DÉBOUCHÉS

Le DU permettra aux participants d'évoluer sur des fonctions de :
- Management de projet, d'occuper des fonctions de responsables dans les agences de développement économique des collectivités locales, départementales ou régionales.
- Manager/Développeur de Centre-Ville
- Manager de commerce

PUBLIC CONCERNÉ

Le DU Manager/Développeur de Centre-Ville s'adresse aux étudiants, aux agents des collectivités territoriales, aux élus, aux salariés du secteur privé ou aux demandeurs d'emploi.

Public étudiants

Titulaires d'un bac + 2 et 120 ECTS dans le domaine de la gestion et du management, de la géographie, du droit, de l'urbanisme, de l'aménagement des territoires, du développement local.

Public formation continue

Titulaires d'un bac + 2 et 120 ECTS

Expérience professionnelle significative

CALENDRIER

RENTRÉE : Octobre ou janvier selon les promotions

RYTHME : Présentiel : Diplôme d'Université en présentiel et distanciel synchrone.

Deux regroupements sont organisés en présentiel à Caen (4 jours) et Paris (4.5 jours) soit 59.5 heures et 12 jours en visio conférence à raison de 85 heures de formation.

Autres informations

Anne Sophie Ripoll, Gestionnaire de scolarité – 02.31.56.65.16 / anne-sophie.ripoll@unicaen.fr

---

Conditions d'admission

L'inscription pédagogique est OBLIGATOIRE et INDISPENSABLE. Elle se fait après la finalisation de votre inscription administrative.

Le candidat doit nous faire parvenir un dossier détaillant son parcours, ses expériences professionnelles et sa motivation. Ce dossier sera éventuellement complété par un entretien. La sélection sera effectuée après prise en compte du mérite académique, des prérequis nécessaires et du projet professionnel.

Il est vivement conseillé de rencontrer au préalable l'un de nos conseillers à la formation continue.

Ouverture des candidatures : 30 mars 2026
Clôture des candidatures : 30 juin 2026

Déposez votre candidature sur l'application Ecandidat : https://candidatures.unicaen.fr/ecandidat/

Déposez votre candidature

Les délais d'accès dépendent des dates de rentrée universitaire et des dates de candidature que vous retrouverez sur eCandidat.

Coût de la formation

Public étudiants : 1722€

Public formation continue : 3179€

Unités d'enseignement

BLOC 1 : Comprendre la ville pour mieux participer à sa mutation niveau 1	Journée d'intégration: le commerce de centre ville et le métier de manager developper Comprendre la ville niveau 1 Diagnostic experientiel de la ville Crises et commerces: les mutations de la consommation	28h

BLOC 2 : Appliquer les outils de diagnostic et d'analyse en matière d'urbanisme, d'urbanisme commercial et de management urbain	Témoignage professionnel: les nouveaux concepts en France et en Europe Témoignage professionnel: ancien Maire de Montrouge et membre du bureau CVM Témoignage professionnel: Directrice des opérations CVM Bâtir un projet pour le centre ville Construire un diagnostic multi-dimensionnel du centre ville	21h
BLOC 3 : Mettre en œuvre la communication interne et externe	La boite à outils négociation et communication du manager de centre ville Urbanisme commercial	21h
BLOC 4 : Maitriser les indicateurs de la ville et les pratiques managériales	Méthodologie des observatoires du centre ville La boite à outils du manager de centre ville Coaching gestion de projet et pilotage du changement	21h
BLOC 5 : Maitriser les fondamentaux du commerce	Comprendre la ville niveau 2 Les fondements du marketing Histoire du commerce	21h
BLOC 6: Développer une stratégie expérientielle et maitriser les enjeux juridiques et logistiques	Retail safari Connaître les bases du droit de l'urbanisme et de l'urbanisme commercial: opérations d'aménagement, CDAC, PLU, SCoT, foncières Le pilotage des actions du Centre Ville (logistique urbaine)	31.5h
UE 7 : Suivi pédagogique (accompagnement)		1h

- Heures sur l'année **144.5h**

Modalités Pédagogiques

Les modalités pédagogiques sont adaptées en fonction des compétences et connaissances visées par l'enseignement. Sont notamment mobilisés les cours magistraux (CM), les travaux dirigés (TD) et/ou les mises en situation.

Modalités d'évaluation

Selon les objectifs de la formation, le contrôle des connaissances et des compétences peut mobiliser différentes modalités d'évaluation tels le contrôle terminal, le contrôle continu, ou une combinaison de contrôle terminal et de contrôle continu. Ces évaluations peuvent prendre des formes variées (écrits et ou oral, travail de groupe, rapport/mémoires, etc.). Ces modalités sont indiquées aux apprenants dans les délais règlementaires.
Les règles applicables au contrôle des connaissances et compétences pour l'université de Caen Normandie sont disponibles dans le règlement des études.

Aménagements

Les stagiaires dans des situations particulières peuvent bénéficier d'aménagements dans l'organisation et le déroulement de leurs études. Prendre contact en amont avec la composante. Le Relais handicap santé apporte un accompagnement personnalisé aux personnes en situation de handicap durant toute leur formation afin de faciliter leur intégration pédagogique. Prendre contact avec nos référents.
Dans le cadre d'une formation en alternance, le Référent Handicap Alternance apporte un accompagnement spécifique aux personnes en situation de handicap avant l'entrée en formation puis durant toute leur formation avec le Relais Handicap Santé. Référent Handicap Alternance : Romain Denis - 02 31 56 51 93 - cfalternance@unicaen.fr

---